



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Островского д.31

Тариф за жилое помещение: 15,86 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		86 628,13	
январь	50 843,51		50 227,74
февраль	50 843,51		43 474,19
март	50 843,51		42 937,15
апрель	50 843,51		47 035,59
май	56 825,90	5 384,15	50 806,15
июнь	56 825,90		42 142,58
июль	56 825,90		61 399,84
август	56 825,90		65 132,46
сентябрь	56 825,90		54 923,71
октябрь	75 713,57	7 555,07	64 326,03
ноябрь	75 713,57		59 480,22
декабрь	75 713,57		83 594,63
итого	714 644,25	12 939,22	665 480,29
Долг на 01.01.2020 -		148 731,31	

Геленджик-банк			
Долг на 01.01.2019 -		18 554,07	
итого	98 523,76		117 077,83
Долг на 01.01.2020 -		0,00	

Экскурсбюро			
Долг на 01.01.2019 -		0,00	
итого	22 058,08		16 543,56
Долг на 01.01.2020 -		5 514,52	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	169 061,27
Начислено за содержание и обслуживание	835 226,09
Поступила оплата от жильцов дома	665 480,29
Поступила оплата за нежилые помещения	133 621,39
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	18 000,00
Выполнено работ	660 016,18
Долг за содержание и обслуживание	148 731,31
СОИ ХВС (утечка)	525 794,17
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-199 647,40

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик. Ул. Островского д.31

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	660 016,18
Услуги по содержанию	320 585,18
Дезинсекция, дератизация	7 500,00
Дезинфекция	7 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	14 544,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	14 544,00
Содержание земельного участка и благоустройство	48 000,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	71 018,18
Промывка, опрессовка	49 250,00
Ремонт средств измерений, снятие в проверку гос. период. проверка уст. после проверки, проверка всего ком	19 863,18
Ревизия сетей освещения	1 905,00
Содержание помещений	96 000,00
Уборка подъездов	96 000,00
Устранение аварий	83 523,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 523,00
Услуги по текущему ремонту	120 710,00
Ремонт сетей ХВС	33 145,00
Ремонт сетей отопления	15 619,00
Ремонт кровли	19 364,00
Замена домофона	43 152,00
Штукатурка фасада балкона, Герметизация швов балконной	9 430,00
Услуги по управлению	218 721,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	26 619,00
Услуги по управлению	192 102,00